

Mellau, am 14.04.2021

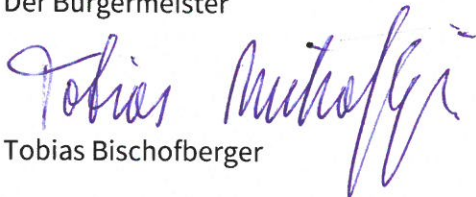
**Kundmachung
der Veröffentlichung eines Entwurfsplanes einer Flächenwidmungsänderung
der Gemeinde Mellau**

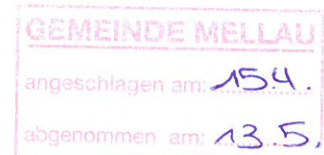
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mellau hat in ihrer 6. Sitzung vom 12.04.2021 den Entwurfsplan einer Flächenwidmungsänderung der Gemeinde Mellau betreffend eine Teilfläche aus Grundstück 104/1, KG Mellau, im Ausmaß von ca. 149 m², gemäß § 23 Abs. 1 Raumplanungsgesetz, LGBl.Nr. 39/1996 idGF, beschlossen.

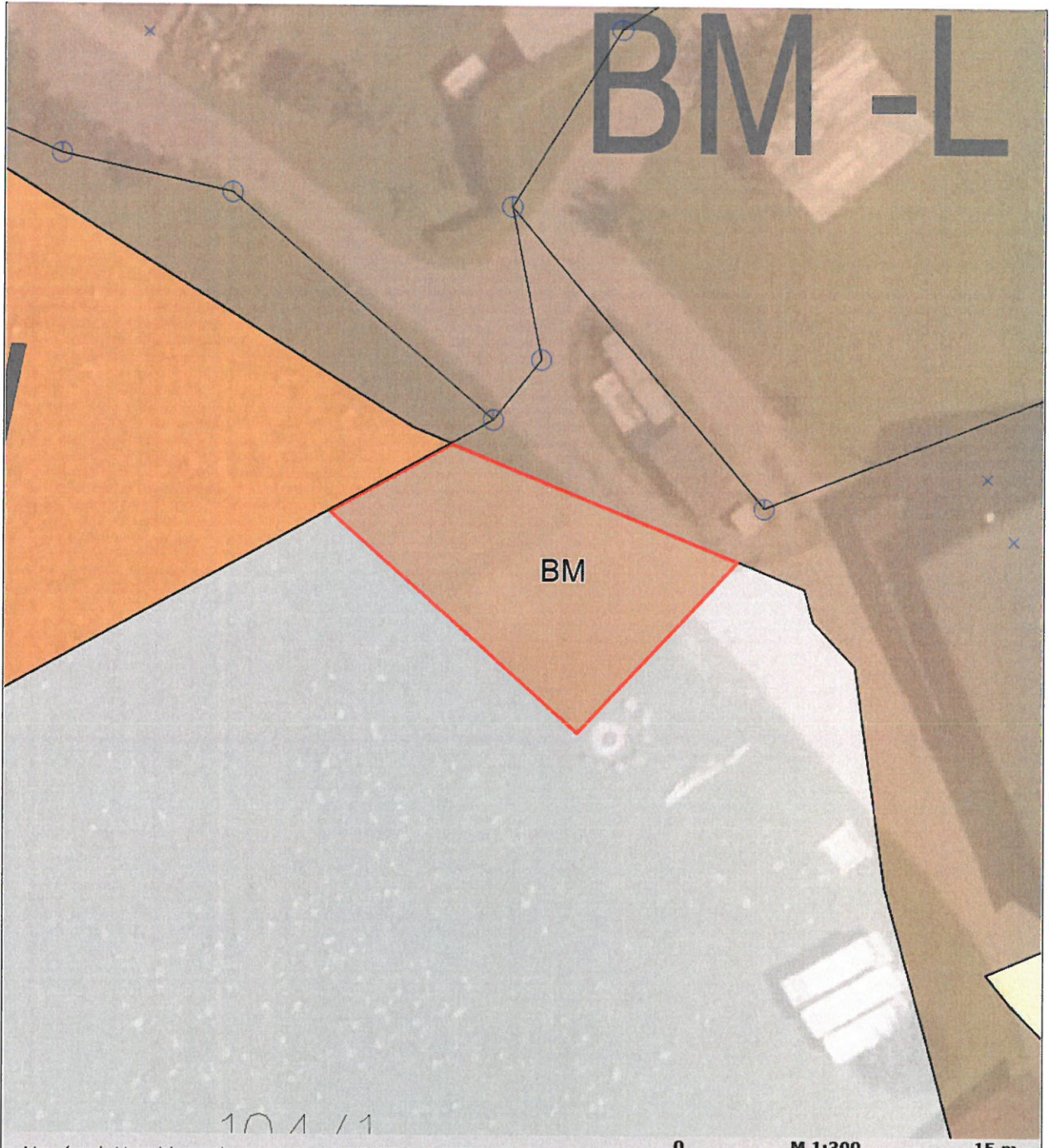
Der Entwurfsplan samt Erläuterungsbericht wird vier Wochen auf der Homepage der Gemeinde (www.mellau.at), das ist von 15.04.2021 bis 13.05.2021, veröffentlicht.

Während der Zeit der Veröffentlichung kann jede Gemeindebürgerin/jeder Gemeindebürger oder Eigentümerin/Eigentümer von Grundstücken, auf die sich der Planentwurf bezieht, schriftlich Änderungsvorschläge erstatten.

Der Bürgermeister


Tobias Bischofberger





Neu (nach Umwidmung)

DKM Stand: 2020-04-01

0 M 1:300 15 m

Plan-Zl:031-2/FelderManfred

Erstellungsdatum:12.04.2021

Von der FWP-Änderung
erfasster Bereich



Beilagen:

- Legende der Planzeichen

Flächenwidmungsplan-Änderung der Gemeinde Mellau

Gemeindevertretungsbeschluss
vom

.....
Siegel

.....
Bürgermeister(in)

Genehmigungsvermerk der Landesregierung siehe Rückseite!

Mellau, am 12.04.2021

Erläuterungsbericht
Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Mellau
Teilfläche aus 104/1

Die Gemeinde Mellau beabsichtigt eine Teilfläche des Grundstück 104/1 im Ausmaß von ca. 149 m² von Freifläche-Landwirtschaft in Baufläche-Mischgebiet umzuwidmen. Da es sich um eine Ergänzungswidmung handelt wird die Widmung nicht befristet und keine Folgewidmung festgelegt. Eine Baunutzungszahl ist in diesem Fall ebenfalls nicht zu beschließen.

Es handelt sich beim vorliegenden Projekt um den Neubau einer Remise bei der „Alps Hoamat“ von Fel-der Manfred in der Parzelle Klaus.

Das Projekt wurde am 05.07.2018 bereits per Baubewilligung an einem danebenliegenden Standort genehmigt. Diese Fläche wurde zwischenzeitlich an die Outdoor Sporthotel GmbH abgetreten. Aus diesem Grund kann das Vorhaben nicht am ursprünglich geplanten Standort ausgeführt werden und es wird um eine Ergänzungswidmung angesucht.

Vom Gestaltungsbeirat der Gemeinde Mellau wurde 2018 dazu eine positive Stellungnahme abgegeben. Eine Abklärung mit der Abt. Raumplanung wurde im Vorfeld bereits vorgenommen.

Der Bürgermeister


Tobias Bischofberger

