

Vergabe Wohnungen Wohnbauselbsthilfe

In Kooperation mit der Gemeinde Mellau und Morscher Bauprojekte GmbH errichtet die Wohnbauselbsthilfe in gut erschlossener Lage eine hochwertige Wohnanlage.

Allgemeines zum Projekt:

Beim Projekt vom Morscher Wohnbau der Wohnanlage „In der Mellen“ werden fünf gemeinnützige Wohnungen durch den gemeinnützigen Bauträger „Wohnbauselbsthilfe“ entstehen. Gemeinnützige Wohnungen werden durch die Wohnbauförderung des Landes gefördert und können deshalb zu günstigeren Konditionen als am normalen Wohnungsmarkt angeboten werden.

Die Vergabe der Wohnungen obliegt der Gemeinde. Diese vergibt anhand transparenter Kriterien die Wohnungen. Bei den zur Verfügung stehenden Wohnungen handelt es sich um:

- eine 2-Zimmer-Wohnung
- zwei 3-Zimmer-Wohnungen
- zwei 4-Zimmer-Wohnungen

Grundsätzlich besteht bei den Wohnungen auch die Möglichkeit diese als Mietkauf-Wohnung zu übernehmen. Fertigstellung ist im kommenden Herbst (September) geplant. Für diese Wohnungen kann man sich bewerben. Wer eine Wohnung schlussendlich bekommt, hängt von mehreren Faktoren ab. Für die Bewerbung muss man verschiedenen Kriterien erfüllen. So dürfen beispielsweise bestimmte Einkommensgrenzen nicht überschritten werden (das monatliche Haushaltseinkommen darf max. EUR 2.380,00 für Einzelpersonen, EUR 4.200,00 für zwei Personen, und EUR 4.900,00 für drei oder mehr Personen betragen). Auch das bestehende Vermögen darf eine bestimmte Grenze nicht überschreiten und Wohneigentum, darf nur in Ausnahmefällen (siehe Wohnungsvergaberichtlinien) vorhanden sein.

Die Bewerbungsfrist endet mit 15. März 2024 und wir bitten die Anträge rechtzeitig abzugeben.

Zur Prüfung, ob man für eine gemeinnützige Wohnung die Kriterien erfüllt und zur schlussendlichen Reihung der Bewerber:innen, ist ein Wohnungswerbformular beim Gemeindeamt auszufüllen und dort abzugeben. Zu beachten ist, dass das Formular im jeweiligen Wohnsitzgemeindeamt abzugeben ist. Entscheidend für die Reihung der Bewerber:innen sind Kriterien, wie z.B. die Dringlichkeit des Wohnbedarfs, dass die aktuelle Wohnung zu teuer ist, oder nicht dem Platzbedarf entspricht, wenn man ein besonders niedriges Einkommen hat (und z.B. Wohnbeihilfe bezieht) Meldezeiten in der Gemeinde usw.

Wenn du Fragen hast, informiere dich gerne auf der Gemeindehomepage, auf der wir einige wichtige Informationen (Wohnungsvergaberichtlinie, Wohnungswerbformular, Infos zum Thema Mietkauf) verlinkt haben. Wenn du dich anonym informieren magst, ob du oder deine Familie die Kriterien erfüllt, steht auch Isabel Baldreich (Tel. 0676 5842274, E-Mail: isabel.baldreich@gmail.com) telefonisch und per Mail zur Verfügung.

Gestaltungsbeirat

Der Gestaltungsbeirat der Gemeinde Mellau tagt an fixen Terminen, an denen mögliche Bauvorhaben auch gemeinsam mit dem Gestaltungsbeirat durchbesprochen werden können. **Der nächste Termin für eine Sitzung ist Dienstag, der 26. März, von 09:00 bis 12:00 Uhr.**

Bauvorhaben, die bei dieser Sitzung besprochen werden sollen, bitte rechtzeitig (spätestens am Dienstag vor dem Sitzungstermin) bei Laurenz (laurenz.feurstein@mellau.at) bzw. direkt im Gemeindeamt melden und Planentwürfe zur Verfügung stellen. Herzlichen Dank!

Gemeindezeitung Abgabefrist

Die nächste Ausgabe der Gemeindezeitung erscheint Anfang April. Bitte daher alle Beiträge bis spätestens **Sonntag, 10. März 2024** im Gemeindeamt abgeben oder per Mail an gemeindeamt@mellau.at senden. Danke!

Landschaftsreinigung

Sei dabei bei der Landschaftsreinigung am 23. März 2024!

Wir treffen uns um **09.00 Uhr beim Feuerwehrhaus**. Die Flurreinigung dauert circa bis 12.00 Uhr.

Alle Vereine, Firmen und freiwillige Helfer sind herzlich eingeladen, gemeinsam mit uns aufzuräumen! Im Anschluss an die Sammlung gibt es eine Jause.

Müllsäcke und Handschuhe werden zur Verfügung gestellt. Aus organisatorischen Gründen (Einteilung, Jause, ...) bitten wir um **Anmeldung bis Montag, den 18. März 2024** (gemeindeamt@mellau.at oder 18/2204-10).

Wir freuen uns auf viele tatkräftige Helfer!

Volksbegehren Eintragungszeitraum

In der Gemeinde können Eintragungen zu folgenden Volksbegehren vorgenommen werden:

- **BIST DU GESCHEIT**
- **CO2-Steuer abschaffen**
- **Das Intensivbettenkapazitätserweiterungs-Volksbegehren**
- **Energieabgaben streichen – Volksbegehren**
- **Energiepreisexplosion jetzt stoppen!**
- **Essen nicht wegwerfen!**
- **Frieden durch Neutralität**
- **Glyphosat verbieten!**
- **Kein Elektroauto-Zwang**
- **Kein NATO-Beitritt**
- **Tägliche Turnstunde**
- **Nein zu Atomkraft-Greenwashing**
- **Neutralität Österreichs stärken**
- **Parteienförderungen abschaffen**

Die Eintragung kann zu folgenden Zeiten vorgenommen werden:

Montag, 11. März: 8.00 – 20.00 Uhr, Dienstag, 12. März: 8.00 – 16.00 Uhr, Mittwoch, 13. März: 08.00 – 16.00 Uhr, Donnerstag, 14. März: 8.00 – 16.00 Uhr, Freitag, 15. März: 8.00 – 16.00 Uhr, Montag, 18. März: 8.00 – 16.00 Uhr

Bitte beachten:

Für die Eintragung ist ein amtlicher Lichtbildausweis vorzulegen. Stimmberechtigt sind all jene, die die österreichische Staatsbürgerschaft besitzen, in einer Gemeinde des Bundesgebietes den Hauptwohnsitz haben, das 16. Lebensjahr vollendet haben und vom Wahlrecht nicht ausgeschlossen sind.

Personen, die bereits eine Unterstützungserklärung für ein Volksbegehren angegeben haben, können für dieses Volksbegehren keine Eintragung mehr vornehmen, da eine getätigte Unterstützungserklärung bereits als gültige Eintragung zählt.

Die Eintragung kann auch Online via **oesterreich.gv.at** (ID Austria oder EU Login erforderlich) unterschrieben werden.

Bregenzerwälder Bäuerinnen Tag

Der diesjährige Bregenzerwälder Bäuerinnen Tag findet am **07. März 2024** statt. Um 09:00 Uhr findet eine Messe statt und anschließend werden die Bäuerinnen in den Dorfsaal der Gemeinde Mellau eingeladen.