



Gemeindeamt Mellau

Platz 292

A-6881 Mellau

Tel: 05518/2204 Fax DW 17

E-Mail: gemeindeamt@mellau.at

**Tagesordnung zur Beschlussfassung der Gemeindevertretung
im Umlaufweg am 14.07.2020**

1.	Genehmigung der Niederschrift zur 45. Gemeindevertretungssitzung vom 08.06.2020
2.	Umwidmung Teilfläche GST 865/1 (zukünftige GST 865/12, 865/13, 865/14, 865/15)
3.	Verordnung einer Baunutzungszahl Teilfläche GST 865/1 (zukünftige GST 865/12, 865/13, 865/14, 865/15)
4.	Ansuchen auf Gewährung einer Abstandsnachsicht für Bauvorhaben auf Teilfläche des GST 865/1 (zukünftiges GST 865/12) gegenüber Gemeindestraße GST 2475/1
5.	Berichte

TOP 1) Genehmigung der Niederschrift zur 45. Gemeindevertretungssitzung vom 08.06.2020

Die Niederschrift wurde allen Gemeindevertretern bereits zugesendet. Es sind Änderungswünsche zu TOP 5 und TOP 6 eingegangen.

Antrag: Das Protokoll der 45. GV-Sitzung mit den vorgeschlagenen Änderungen zu genehmigen. Der Antrag wird einstimmig genehmigt.

TOP 2) Umwidmung Teilfläche GST 865/1 (zukünftige GST 865/12, 865/13, 865/14, 865/15)

Das Auflageverfahren haben wir ja in der letzten Gemeindevertretungssitzung genehmigt. Die Stellungnahmen wurden mit den Berichten übermittelt. Alle Stellungnahmen sind bis auf den Naturschutz positiv. Vom Naturschutz wurde vorgeschlagen, einen schmalen Streifen im Bereich des Grabens (angrenzend an Grundstück GST 865/8) nicht zu widmen. Der Bürgermeister hat deshalb mit dem zuständigen Naturschutzsachverständigen Hans Metzler Kontakt aufgenommen. Er stellt grundsätzlich fest, dass er bei der Widmung eines Fließgewässers keine positive Stellungnahme abgeben kann. Der Bürgermeister hat darauf hingewiesen, dass wir – aufgrund des Bebauungskonzepts und der daraus resultierenden Grundstücksverkäufe (Kaufverträge) - auch diese Fläche widmen sollten, da wir ansonsten ggf. mit dem Grundstückspreis und der ausgerechneten Fläche in den Kaufverträgen ein Problem bekommen könnten. Nach telefonischer Rücksprache kann der Naturschutzsachverständige mit der Umwidmung leben, da er sowieso im Rahmen des Bauverfahrens (aufgrund des Uferschutzbereichs) bzw. Verfahrens nach dem Gesetz für Natur- und Landschaftsentwicklung in die zukünftige Bebauung eingebunden ist.

Antrag: Die Umwidmung der Teilfläche von GST 865/1 von FL in BW mit der Folgewidmung FL zu beschließen. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 3) Verordnung einer Baunutzungszahl Teilfläche GST 865/1 (zukünftige GST 865/12, 865/13, 865/14, 865/15)

Wie bereits bei der letzten Sitzung besprochen, ist für die befristete Umwidmung gemäß TOP 2 eine Baunutzungszahl erforderlich. Diese wurde vom Bausachverständigen auf 30 für die Gesamtfläche lt. Gutachten bestimmt. Sollte die Bebauung durch einen oder mehrere Bauwerber nicht erfolgen, wäre eine Rückwidmung des jeweils betroffenen (und ggf. nicht bebauten) Grundstücksteils vorgesehen (und nicht der Gesamtfläche). Dies kann dann von Amtswegen von der Gemeindevertretung veranlasst werden.

Antrag: Das Ausmaß der baulichen Mindestnutzung für Teilfläche des GST 865/1 (zukünftige GST 865/12, 865/13, 865/14, 865/15) mit 30 festzusetzen. Der Antrag wird einstimmig genehmigt.

TOP 4) Ansuchen auf Gewährung einer Abstandsnachsicht für Bauvorhaben auf Teilfläche des GST 865/1 (zukünftiges GST 865/12) gegenüber Gemeindestraße GST 2475/1

Das erste Gebäude, das in diesem Bereich errichtet wird, ist jenes von Gasser Werner jun. Für das geplante Bauvorhaben – Bauverhandlung war am 7. Juli 2020 – ist eine Abstandsnachsicht nach dem Straßengesetz erforderlich. Der Mindestabstand von 4 m wird nicht eingehalten. Der geplante Abstand beträgt lt. eingereichten Plänen 3,56 m. Die Planung entspricht dem Bebauungskonzept und wurde bereits entsprechend verhandelt.

Antrag: Die Abstandsnachsicht nach dem Straßengesetz für das Bauvorhaben auf dem zukünftigen GST 865/12 gegenüber der Gemeindestraße (GST 2475/1) zu gewähren. Der Antrag wird mit 14:1 Stimmen genehmigt.

TOP 5) Berichte

Termine (unter anderem):

- 10.06.2020 Vorstandssitzung Musikschule Bregenzerwald
- 10.06.2020 Termin mit Judith Bischof wegen Sommerprogramm
- 10.06.2020 Besprechung Regio wegen Beschäftigungsprojekt Bregenzerwald
- 11.06.2020 Fronleichnam
- 13.06.2020 Eröffnung Flaniermeile Bezau
- 15.06.2020 Vorstandssitzung Gemeindeblatt
- 16.06.2020 Besprechung mit Pumptrack- und Spielraumplaner
- 16.06.2020 Termin wegen Kinderbetreuung Bezau
- 17.06.2020 Kontrolltermin LKH Feldkirch
- 19.06.2020 Termin mit Josef Bischofberger wegen Entwässerung „In der Mellen“
- 19.06.2020 Gestaltungsbeiratssitzung
- 22.06.2020 Tourismusworkshop mit Firma Pilum (Aktivierung Social Media)
- 24.06.2020 Verbandsversammlung ARA Bezau
- 25.06.2020 Termin mit Lorenz Schmidt wegen Raumplanung
- 25.06.2020 Termin mit Geotechniker wegen Warendorf
- 25.06.2020 Gemeindevorstandssitzung
- 25.06.2020 Pfarrkirchenrat wegen Kirchensanierung
- 26.06.2020 witus-Bürgermeistertreffen
- 26.06.2020 Vollversammlung Gemeindeblatt
- 26.06.2020 Regio-Vollversammlung
- 26.06.2020 Danke-Grillfest für MitarbeiterInnen Sozialzentrum
- 29.06.2020 Sitzung Fassadenaktion Bregenzerwald
- 29.06.2020 Termin im Landhaus wegen Kinderbetreuung Bezau
- 29.06.2020 Exkursion wegen Beschäftigungsprojekt Bregenzerwald
- 30.06.2020 Sitzung Standesamtsverband, Schulerhalterverband Poly, Stand Bregenzerwald
- 30.06.2020 Termin mit Wilhelm Hager – Stand Bedarfserhebung
- 01.07.2020 Bauverhandlung Felder Josef
- 01.07.2020 Besprechung wegen Umwidmung „In der Mellen“ mit Wohnbauselbsthilfe und Günter Morscher
- 02.07.2020 Termin mit Heidi Kaufmann wegen Sommerprogramm (COVID-19)
- 02.07.2020 Termin wegen Platzkonzerten (COVID-19-Prävention)
- 03.07.2020 Termin mit Wasserwirtschaft/Wildbach wegen Entwässerung „In der Mellen“
- 03.07.2020 Besichtigung Gemeindebauten durch deutsche Architektengruppe
- 07.07.2020 Bauverhandlung Gasser Werner jun.
- 07.07.2020 Grenzverhandlung Kohler Anita Eggbühel
- 08.07.2020 BH-Verhandlung Ennemoser Karl
- 08.07.2020 Termin mit Bausachverständigen wegen div. Bauvorhaben
- 08.07.2020 Nachträglicher Besuch Goldene Hochzeit Puchmayr Willi & Steffi
- 08.07.2020 Sitzung Gemeindeverband Sozialzentrum
- 09.07.2020 Schlussüberprüfung durch BH Hotel Hubertus, Hotel Bären
- 09.07.2020 Termin Regio wegen „der BW lässt kein Kind zurück“
- 09.07.2020 Termin wegen Platzkonzerten (COVID-19-Präventionskonzept)
- 10.07.2020 Abschlussgottesdienst Volksschule
- 10.07.2020 Bregenzerwald-Tag mit LR Gantner und Staatssekretär Brunner (u.a. Mellau, Wälderin)

Die Planungen sind so gut wie abgeschlossen. Der bestehende Damm muss nach dem neuesten Entwurf nicht verschoben werden, dafür wird der Trainingsplatz insgesamt um ca. 3 Meter Richtung Clubheim verschoben. Dies habe ich mit dem FC abgeklärt. Die Einreichung soll bis Mitte Juli bei der BH erfolgen, damit wir im Herbst die Umsetzung starten können. Wie bereits berichtet, verzichten wir auf das WC, da uns davon sowohl vom Pumptrackplaner als auch vom Spielraumplaner abgeraten wurde. Auch die Umsetzung eines solchen WC-Häuschens hätte zu einer notwendigen Baugenehmigung (inkl. Umwidmungsverfahren) geführt, was das Projekt um Einiges verzögert hätte. Wir haben deshalb zumindest einen Aufstellplatz dafür vorgesehen, sollte das noch nachgerüstet werden.

Mittagsbetreuung

Aufgrund einiger Anfragen in der Volksschule prüfen wir derzeit einen möglichen Bedarf einer Mittagsbetreuung am Dienstag und Donnerstag. Das war ja irgendwann vorgesehen und wir haben mit dem neuen Dorfsaal auch baulich dafür vorgesorgt. Wir haben zu diesem Zweck die Kosten erhoben und werden mit Rahmen des Sommerprogramms eine entsprechende Bedarfserhebung starten. Sollte ausreichend Bedarf (mittelfristig sollten zumindest 8 Kinder angemeldet sein, Förderung gibt es in den ersten beiden Jahren bereits ab 4 Kindern) da sein, werde ich das Paket soweit schnüren, dass wir es ggf. sogar noch heuer im Herbst umsetzen könnten (abhängig aber auch davon, ob sich wer bereit erklärt, die Betreuung zu übernehmen). Ein entsprechender Beschluss ist aber jedenfalls in der Gemeindevertretung zu treffen.

Persönliches des Bürgermeisters:

Die erste Kontrolluntersuchung im LKH am 17. Juni 2020 war soweit positiv. Gesundheitlich befindet sich der Bürgermeister auf dem Weg der Besserung. Es wurde aber nach wie vor Schonung (keine schweren Lasten tragen, Stressvermeidung etc.) zumindest bis November (bzw. zur großen Kontrolluntersuchung im September/Okttober) aufgetragen. Er versucht dennoch, möglichst alle Handlungsstränge bestmöglich zu bearbeiten, bittet aber auch um Verständnis, wenn nicht alles „gleich und sofort“ erledigt werden kann.

Abschließen möchte er sich nochmal v.a. beim Vorstand und den MitarbeiterInnen bedanken, die ihn nach wie vor super unterstützen und ihn bestmöglich vertreten (haben).

Der Bürgermeister

(
Tobias Bischofberger)

Der Schriftführer

(Lukas Metzler)