

VERORDNUNGSBLATT DER GEMEINDE MELLAU

Jahrgang 2024

Ausgegeben am 15.03.2024

7. Verordnung: Änderung des Flächenwidmungsplanes

Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Mellau über eine Änderung des Flächenwidmungsplanes

Aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung der Gemeinde Mellau vom 04.03.2024 wird gemäß § 23 Abs. 1 des Raumplanungsgesetzes, LGBI.Nr. 39/1996, verordnet:

Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Mellau wird gemäß dem Plan in der angeschlossenen Anlage geändert:

Der Bürgermeister:

T o b i a s B i s c h o f b e r g e r



Dieses Dokument wurde amtssigniert.

Die Echtheit des Dokumentes können Sie unter <https://www.signaturpruefung.gv.at/> prüfen.

Bei Fragen zur Echtheit des Papierausdruckes wenden Sie sich bitte an die Gemeinde Mellau,

Tel.: +43 (0)5518 22 04,

E-mail: gemeindeamt@mellau.at

Planzeichen des Flächenwidmungsplanes

DARSTELLUNG DER WIDMUNGEN

Bauflächen

| | |
|--|--------------|
| Baufläche-Kerngebiet (§ 14 Abs. 2 RPG) | BK |
| Baufläche-Wohngebiet (§ 14 Abs. 3 RPG) | BW |
| Baufläche-Mischgebiet (§ 14 Abs. 4 RPG) | BM |
| Baufläche-Betriebsgebiet I (§ 14 Abs. 5 RPG) | BB-I |
| Baufläche-Betriebsgebiet II (§ 14 Abs. 6 RPG) | BB-II |

Bauerwartungsflächen

| | |
|---|----------------|
| Bauerwartungsfläche-Kerngebiet (§ 17 RPG) | (BK) |
| Bauerwartungsfläche-Wohngebiet (§ 17 RPG) | (BW) |
| Bauerwartungsfläche-Mischgebiet (§ 17 RPG) | (BM) |
| Bauerwartungsfläche-Betriebsgebiet I (§ 17 RPG) | (BB-I) |
| Bauerwartungsfläche-Betriebsgebiet II (§ 17 RPG) | (BB-II) |

Zonen und besondere Flächen

| | |
|--|--|
| Baufläche-Wohngebiet (Roter Punkt): Punktuell und als eigenes Grundstück ausgewiesene Fläche von höchstens 600 m ² (§ 14 Abs. 3 RPG) | X-R X = BW |
| Zone für Gebäude und Anlagen für land- und forstwirtschaftliche Zwecke (§ 14 Abs. 4 RPG) | X-L X = BM |
| Zone für Produktionsbetriebe (§ 14 Abs. 5 dritter Satz RPG) | X-P# X = BB-I # = a, b oder c |
| Zone für Seveso-Betriebe (§ 14 Abs. 7 RPG) | X-S# X = BB-I oder BB-II # = lfd. Nr. (gegebenenfalls mit entsprechendem Text in der Legende) |
| Verdichtungszone (§ 14 Abs. 9 RPG) | X-V X = Baufläche |
| Besondere Fläche für Einkaufszentren (§ 15 RPG) | X-E# X = Baufläche # = lfd. Nr. (mit entsprechendem Text in der Legende) |

| | |
|--|--|
| Besondere Fläche für sonstige Handelsbetriebe (§ 15a RPG) | X-H# X = Baufläche # = lfd. Nr. (gegebenenfalls mit entsprechendem Text in der Legende) |
| Besondere Fläche, in der auch Ferienwohnungen errichtet werden dürfen (§ 16 RPG) | X-Fa X = Baufläche |
| Besondere Fläche, in der nur Ferienwohnungen errichtet werden dürfen (§ 16 RPG) | X-Fn X = Baufläche |
| Zone für Investorenmodelle (§ 16a Abs. 1 zweiter Satz RPG) | X-xx-IM X = Baufläche xx = Fa oder Fn |
| Besondere Fläche für publikumsintensive Veranstaltungsstätten (§ 16b Abs. 5 RPG) | X-PV# X = Baufläche # = lfd. Nr. (gegebenenfalls mit entsprechendem Text in der Legende) |

Freiflächen

| | |
|---|---------------------------|
| Freifläche-Landwirtschaftsgebiet (§ 18 Abs. 3 RPG) | FL |
| Freifläche-Sondergebiet (§ 18 Abs. 4 RPG) | FS z.B. Schutzhütte |
| Freifläche-Freihaltegebiet (§ 18 Abs. 5 RPG) | FF |

Vorbehaltsflächen

| | |
|--------------------------------|--|
| Vorbehaltsfläche (§ 20 RPG) | X-[#] X = Grundwidmung # = lfd. Nr. (mit entsprechendem Text in der Legende) |
|--------------------------------|--|

Verkehrsflächen

| | |
|---|------|
| Straßen (§ 19 RPG) | |
| Schienenbahn einschließlich Standseilbahn (§ 19 RPG) | Bahn |

Befristungen und Folgewidmungen

| | |
|--|---|
| Baufläche oder Freifläche-Sondergebiet (Grundwidmung) mit Befristung (F) und Folgewidmung (§ 12 Abs. 4 RPG) | X ^{F-xx} X = Baufläche oder FS xx = Folgewidmung |
| Besondere Widmung (Punkte 1.3.6 - 1.3.10) mit Befristung (F) (§ 12 Abs. 5 RPG) | X-xx ^F X = Grundwidmung xx = Besondere Widmung |

Indexierung

| | |
|----------------------------------|---|
| Indexierung (§ 13 Abs. 3 RPG) | X# X = Grundwidmung # = lfd. Nr. (mit entsprechendem Text in der Legende) |
|----------------------------------|---|

DARSTELLUNG DER ERSICHTLICHMACHUNGEN**Verkehrsflächen**

| | |
|--|------|
| Straßen (§ 12 Abs. 8 RPG) | L 52 |
| Straßen (Planung) (§ 12 Abs. 8 RPG) | S 16 |
| Schienenbahn einschließlich Standseilbahn (§ 12 Abs. 8 RPG) | Bahn |
| Fußweg, Radweg (§ 12 Abs. 8 RPG) | |
| Fußweg, Radweg (Planung) (§ 12 Abs. 8 RPG) | |

Flächen mit besonderer Naturgefährdung

| | |
|---|--|
| Gefahrenzonenkarte der WLW: (Gefahren-, Intensiv- und Hinweiszonen) (§ 12 Abs. 8 RPG) | |
| Gefahrenzonen nach WRG: (Gebiete mit potentiell signifikantem Hochwasserrisiko) (§ 12 Abs. 8 RPG) | |

Flächen mit Nutzungsbeschränkungen

| | |
|--|---|
| Forstwirtschaftlich genutzte Flächen (Wald) (§ 12 Abs. 8 RPG) | F |
| Gewässer (§ 12 Abs. 8 RPG) | W |
| Schutzgebiet nach § 26 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftsentwicklung (§ 12 Abs. 8 RPG) | |
| Wasserrechtlich besonders geschütztes Gebiet (§ 12 Abs. 8 RPG) | |
| Seveso-Schutzabstand (§ 12 Abs. 7 i.V.m. Abs. 8 RPG) | |
| Rohstoffplan-Lockergesteine (§ 12 Abs. 8 RPG) | |
| Bergbauggebiet nach Mineralrohstoffgesetz (§ 12 Abs. 8 RPG) | |
| Archäologische Fundzonen (§ 12 Abs. 8 RPG) | |

Versorgungsanlagen

| | |
|---|--|
| Leitungen mit allfälligem Baubeschränkungsbereich (Hochspannungsleitung, Hauptsammler, Gas-Hochdruckleitung) (§ 12 Abs. 8 RPG) | |
| Kraftwerk, Umspannwerk (§ 12 Abs. 8 RPG) | |

DARSTELLUNG DER GEMEINDEGRENZE

| | |
|----------------|--|
| Gemeindegrenze | |
|----------------|--|

Planzeichen für Vorbehaltsflächen, die vor der Novelle der Planzeichenverordnung LGBL.Nr. 12/2019 gewidmet wurden:

| | |
|--|--|
| Vorbehaltsflächen (Abk. / Text), insbesondere: | [xx]-X |
| be Bildungseinrichtung | xx = Abk. der Vorbehalts- flächen- Verwendung |
| ev Entsorgung u. Versorgung | |
| fh Friedhof | |
| ge Gesundheitseinrichtung | |
| ke Kulturelle Einrichtung | |
| ko Konfessionelle Einrichtung | |
| öf Öffentliche Flächen | |
| öv Öffentliche Verwaltung u. Dienstleistung | |
| rs Rettungs- u. Sicherheitseinrichtung | |
| se Soziale Einrichtung | |
| sf Sport- u. Freizeiteinrichtung | X = Unter- lagswidmung |
| vi Verkehr u. Infrastruktur | |

Liste der Vorbehaltsflächen-Kennungen:

| KN | Verwendung | KN-ALT |
|-----------|--|--------|
| ev | Abfallbeseitigungsanlage | AB |
| ev | Abwasserreinigungsanlage | AR |
| se | Altersheim | AH |
| ev | Altölannahmestelle | AÖ |
| ev | Altstoffsammelstelle | AS |
| be | Ausbildungs- u. Ferienhotel | AU |
| öv | Bauhof | BH |
| rs | Bergrettung | BR |
| be | Berufsschule | BS |
| be | Bibliothek | BI |
| be | Bildungseinrichtung | BE |
| rs | Bundesgendarmerie | BG |
| vi | Bushaltestelle | BU |
| sf | Camping | CA |
| öf | Dorfplatz | DP |
| ev | Entsorgung u. Versorgung | |
| be | Fachhochschule | FL |
| be | Fachwerkstätte Landwirtschaft für Menschen mit Behinderung | FS |
| sf | Ferienheim | FM |
| ev | Fernheizwerk | FW |
| ev | Fernmeldeamt | FA |
| rs | Feuerwehr | FE |
| vi | Flugplatz | FP |
| öv | Forsthof | FO |
| sf | Freibad | FB |
| sf | Freizeitzentrum | FZ |
| fh | Friedhof | FH |
| se | Fürsorge | FR |
| ev | Gaswerk | GW |
| ko | Gebetshaus | GB |
| se | Gehörlosenheim | GH |
| öv | Gemeindeamt | GA |
| öv | Gemeindehaus | GE |
| ke | Gemeindesaal | GS |
| ke | Gemeindezentrum | GZ |
| ge | Gesundheitseinrichtung | |
| be | Gymnasium | GY |
| sf | Hallenbad | HB |
| be | Hauptschule | HS |

| KN | Verwendung | KN-ALT |
|-----------|---|--------|
| be | Haushaltsschule | HH |
| ev | Heizwerk | HW |
| ev | Hochbehälter | HO |
| | Hotel | HT |
| | Internat | IN |
| | Jagdhaus | JA |
| | Jugendheim | JH |
| sf | Jugendspielplatz | JS |
| ko | Kapelle | KA |
| | KFZ Prüfhalle | KF |
| se | Kinderdorf | KD |
| se | Kindergarten | KG |
| sf | Kinderspielplatz | KS |
| ko | Kirche | KI |
| ev | Klärbecken | KÄ |
| ko | Kloster | KL |
| ko | Konfessionelle Einrichtung | |
| ge | Krankenhaus | KH |
| öv | Krematorium | KR |
| ke | Kulturelle Einrichtung | |
| ke | Kulturheim | KU |
| ke | Kulturzentrum | KZ |
| sf | Kunsteisbahn | KB |
| sf | Kunsteisbahn | KE |
| öf | Kurpark | KP |
| be | Landwirtschaftsschule | LW |
| se | Lebenshilfe | LH |
| ke | Mehrzwecksaal | MZ |
| | Messe | ME |
| be | Mittelschule | MS |
| ke | Museum | MU |
| ke | Musikprobelokal | MP |
| be | Musikschule | MK |
| ev | Nahwärmeversorgung | NW |
| öv | Öffentliche Einrichtung | ÖE |
| öf | Öffentliche Flächen | |
| öv | Öffentliche Verwaltung | ÖV |
| öv | Öffentliche Verwaltung u. Dienstleistung | |
| öf | Öffentlicher Platz | ÖP |

| KN | Verwendung | KN-ALT |
|-----------|--|--------|
| öf | Öffentliches Grün | ÖG |
| | Ortsteilzentrum | OZ |
| vi | Österreichischer Rundfunk | ÖR |
| be | Pädagogisches Förderzentrum | PÄ |
| öf | Park | PK |
| vi | Parkgarage | PG |
| vi | Parkhaus | PA |
| vi | Parkplatz | PP |
| ko | Pfarrheim | PR |
| ko | Pfarrhof | PH |
| se | Pflegeheim | PF |
| be | Polytechnische Schule | PS |
| be | Polytechnischer Lehrgang | PL |
| öv | Postamt | PT |
| ev | Pumpwerk | PW |
| ev | Quellfassung | QF |
| | Rasthaus | RH |
| öv | Rathaus | RT |
| ev | Regenrückhaltebecken | RB |
| rs | Rettungs- u. Sicherheitseinrichtung | |
| rs | Rettungsabteilung Rotes Kreuz | RA |
| rs | Rettungsgebäude | RG |
| sf | Schießstand | SS |
| öv | Schlachthaus | SH |
| ev | Schmutzwasserpumpwerk | SW |
| ev | Schöpfwerk (am See) | SK |
| rs | Schutzraum | SR |
| vi | Seilbahn | SB |
| rs | Sicherheitszentrum | SI |
| be | Sonderschule | SO |

| KN | Verwendung | KN-ALT |
|-----------|--------------------------------------|--------|
| se | Soziale Einrichtung | |
| se | Sozialzentrum | SZ |
| sf | Sport- u. Freizeiteinrichtung | |
| sf | Sport und Erholung | SE |
| sf | Sportanlage | SA |
| sf | Sportfläche | SP |
| sf | Stadtgarten | SG |
| vi | Stellfläche | ST |
| öv | Telegrafnamt | TA |
| sf | Tennishalle | TE |
| sf | Tennisplatz | TP |
| be | Textilschule | TX |
| ke | Theater | TH |
| se | Therapiestation | TS |
| | Tiefgarage | TG |
| öv | Tourismusinformation | TI |
| ev | Übergabestation Gas | ÜG |
| ev | Umspannwerk | UW |
| ke | Veranstaltungs- und Kommunikationsz. | VK |
| ke | Veranstaltungszentrum | VZ |
| ke | Vereinshaus | VH |
| vi | Verkehr u. Infrastruktur | |
| öv | Viehhalle | VI |
| be | Volksschule | VS |
| öv | Wählamt | WT |
| ev | Wasseraufbereitungsanlage | WA |
| ev | Wasserwerk | WW |
| öv | Werkhof | WH |
| öv | Wildbach- u. Lawinenverbauung | WL |
| öv | Zollamt | ZA |

| | |
|---|--|
|  | Dieses Dokument wurde amtssigniert. |
| | <p>Die Echtheit des Dokumentes können Sie unter https://www.signaturpruefung.gv.at/ prüfen.</p> <p>Bei Fragen zur Echtheit des Papierausdruckes wenden Sie sich bitte an die Gemeinde Mellau,</p> <p>Tel.: +43 (0)5518 22 04, E-mail: gemeindeamt@mellau.at</p> |

| | |
|---|---|
|  | Dieses Dokument ist amtssigniert im Sinne des E-Government-Gesetzes. |
| | <p>Mechanismen zur Überprüfung des elektronischen Dokuments sind unter https://www.signaturpruefung.gv.at/ verfügbar.</p> <p>Ausdrucke des Dokuments können beim</p> <p>Amt der Vorarlberger Landesregierung Landhaus A-6901 Bregenz E-Mail: land@vorarlberg.at überprüft werden.</p> |
| [Aufsichtsbehördlich genehmigt mit Bescheid der Landesregierung GZ: VIIa-50.030.58-5//353 vom 12.03.2024] | |