



Gemeindeamt Mellau
Platz 292, A-6881 Mellau
Tel: 05518/2204 Fax DW 17
E-Mail: gemeindeamt@mellau.at

Zl. 0041-2015/5

N I E D E R S C H R I F T

über die am Montag, den 07.09.2015, um 20:15 Uhr im Gemeindesaal abgehaltene, 5. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Mellau.

Anwesend: Bgm. Tobias Bischofberger, Vzbgm. Daniel Broger, Jürgen Haller, Mag. Elisabeth Wicke, Günter Morscher, Johann Dorner, Mag. Gerhard Wüstner, Gerhard Felder, Judith Bischof, Albert Hager, Walter Rogelböck, Ludwig Natter, Peter Figier, Philipp Zünd, Benedikt Natter

Zuhörer: 4

Entschuldigt: EM Werner Bischof, EM Julia Rogelböck

TAGESORDNUNG

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift zur 4. Gemeindevertretungssitzung vom 09.07.2015
3. Umwidmung Teilfläche GST 1439/4 und GST 1371/1 in Freifläche Sondergebiet Parkplatz
4. Start Auflageverfahren Umwidmung GST 1153/3 in Bauwohngebiet
5. Unterstützungsbeitrag Werkraum Bregenzerwald
6. Berichte
7. Allfälliges

Zu Punkt 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bürgermeister Tobias Bischofberger eröffnet zur festgesetzten Zeit mit einem Gruß an alle Anwesenden die 5. Gemeindevertretungssitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Zu Punkt 2) Genehmigung der Niederschrift zur 4. Gemeindevertretungssitzung vom 09.07.2015

Das Protokoll zur 4. Gemeindevertretungssitzung vom 09.07.2015 wird mit der angeführten Änderung in TOP 4 einstimmig genehmigt.

Zu Punkt 3) Umwidmung Teilfläche GST 1439/4 und GST 1371/1 in Freifläche Sondergebiet Parkplatz

Das in der letzten Sitzung gestartete Auflageverfahren für die Umwidmung der neu zu erstellenden Parkplätze ist beendet. Der Umwidmungsbescheid wird aber erst ausgestellt, nachdem die Verträge mit der Großen Viehweide unter Dach und Fach sind. Die Vermessungsarbeiten, was die Grenzbegradigung angeht, sind abgeschlossen. Auch die Fläche, die für die Zufahrt Heizwerk/Bergbahnen benötigt wird, steht fest. Leider ist es sich nicht mehr ausgegangen, den Vertrag zu unterschreiben, dies sollte aber in der nächsten Woche erledigt werden. Der Rodungsbescheid sollte auch in Kürze vorliegen. Die Tauschfläche, die von der Gemeinde benötigt wird, beträgt nun 1.400 statt 1.200 m², dafür ist das Grundstück bei der Bergbahn nur 20 statt 30 m² groß. Insgesamt beträgt die Tauschfläche somit 1.800 m² wie bereits in der letzten Sitzung erläutert. Zur Umwidmung sind Rückmeldungen von der Wildbach- und Lawinenverbauung sowie vom Wasserbauamt eingelangt, die der Bürgermeister zur Kenntnis bringt. Diese beziehen sich im Wesentlichen auf die für die SUP abgegebenen Stellungnahmen.

Bgm. Tobias Bischofberger stellt den Antrag, die Stellungnahmen zur Kenntnis nehmen und die Umwidmung der GST 1439/4 und 1371/1 in Freifläche Sondergebiet Parkplatz zu beschließen. Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

Zu Punkt 4) Start Auflageverfahren Umwidmung GST 1153/3 in Bauwohngebiet

Am 30.11.2010 wurde das Grundstück 1153/3 in Bauerwartungsfläche (mit einer Frist von 5 Jahren für die Baueingabe) gewidmet. Florian Dietrich hat zwischenzeitlich eine Baueingabe eingereicht und die Bauverhandlung hat ebenfalls bereits stattgefunden. Der Baubescheid kann erst nach erfolgter Umwidmung ergehen. Nun ist das Auflageverfahren für die Umwidmung in Bauwohngebiet einzuleiten.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, das Auflageverfahren für die Umwidmung des GST 1153/3 von Bauerwartungsfläche in Bauwohngebiet einzuleiten. Der Antrag wird einstimmig genehmigt.

Zu Punkt 5) Unterstützungsbeitrag Werkraum Bregenzerwald

Der Werkraum Bregenzerwald ist an die Regio Bregenzerwald mit einem Unterstützungsan-suchen für die Jahre 2015 – 2017 herangetreten. Die Gemeinde Mellau leistete zwischen 2009 und 2013 für den Bau des Werkraumhauses einen erhöhten Beitrag von € 2.741,- pro Jahr. Im Jahr 2014 war der Beitrag € 2.083,-. Der Schlüssel für den Beitrag der einzelnen Gemeinden von insgesamt 50.000,- setzt sich zusammen aus der Bevölkerung (gewichtet nach der Entfernung zum Standort) und der Kommunalsteuer. Die Standortgemeinde Andelsbuch leistet zusätzlich einen Beitrag von € 5.000,-. Seitens der Regio Bregenzerwald wurde beschlossen, das Werkraumhaus weiter zu unterstützen, hat ihnen aber mit auf den Weg gegeben, dass mehr Mitglieder angeworben werden sollten, um möglichst kostendeckend zu sein. Die Landesförderung beträgt für die nächsten 3 Jahre 150.000,-. Es zeigt sich, dass das Werkraumhaus ein überregionales Projekt ist und viele Gäste die Ausstellungen besuchen, was für das Handwerk des Bregenzerwaldes eine ausgezeichnete Werbung ist. Es wird nun auch Eintritt für das Werkraumhaus kassiert. Der Beitrag an das Werkraumhaus ist als Wirtschaftsförderung anzusehen um die 3 starken Säulen des Bregenzerwaldes (Tourismus, Handwerk, Landwirtschaft) zu erhalten. Möglicherweise wird auch nach 2017 noch eine Förderung seitens der öffentlichen Hand benötigt.

Bürgermeister Tobias Bischofberger stellt den Antrag, der Empfehlung der Regio Bregenzerwald zu folgen und gemäß dem Schlüssel einen Förderbeitrag von € 2.069,- bis 2017 zu leisten. Der Antrag wird einstimmig genehmigt.

Zu Punkt 6) Berichte

Gewerbelöschung:

- Michael Lehner, Gastgewerbe / Weinlokal

Eintrag ins Gewerberegister:

- Hotel Bären GmbH & Co. KG, Mag. Josef Frick, Gastgewerbe / Hotel

Termine:

10.07. ARA-Vorstandssitzung

10.07. Besprechung wegen Gemeindekooperation mit Schnepfau

10.07. Abschlussessen mit Volksschullehrern

20.07. Infoveranstaltung Flüchtlingshilfe (vertreten durch Magdalena Sohm)

21.07. Termin mit DI Frandl, wegen Schutzbauten Mellau

21.07. Straßenausschuss

22.07. Termin mit Spielgruppe

23.07. Bautenausschuss

24.07. Vorstandssitzung (Kaufvertrag Günther Natter, Projekt „engagiert sein“, Erweiterung Haftpflichtversicherung, Bohrung Moos)

25.07. Mellauer Kilbe

27.07. Vorbesprechung mit Heidi Kaufmann

27.07. Termin mit Polizei wegen Spielbuben

- 31.07. Präsentation Wanderwegeevaluierung
- 31.07. Termin mit Architekten Dorner-Matt in Bregenz
- 31.07. Sommerfest Sozialzentrum (Vertretung durch Vizebürgermeister)
- 03.08. Sitzung mit Flüchtlingsausschuss (Wird aktiv angegangen, leerstehende Objekte wurden ermittelt. Thema sind nicht nur Asylwerber, sondern auch Konventionsflüchtlinge)
- 04.08. Empfang Special Olympics (Reinhard Metzler) in Götzis
- 05.08. Termin wegen Hirschlittenzufahrt
- 07.08. Empfang Reinhard Metzler im Feuerwehrhaus
- 11.08. Termin mit Gerhard Stemer (Agrar) wegen Entwässerung Moos, eine Bohrung wurde abgelehnt
- 11.08. Termin im Bad Reuthe wegen Hotelneubau Mellau (Baustart Anfang 2016, Bauverhandlung noch im Herbst)
- 12.08. Vermessung Grenzbegradigung Viehweide
- 13.08. Termin mit Gestaltungsbeirat (zukünftig alle 2 Monate Sitzungen mit den Bauwerbern im Ort)
- 18.08. Naturschutzverhandlung Rodung Alpe Hauser
- 21.08. Baueinleitung L200 (Gehsteig und Zufahrt Hirschlitten wird verbreitert, die Landesstraße schmaler gemacht. Durch eine Verkehrsinsel vor dem Schutzweg ist überholen auf dem Schutzweg nicht mehr möglich. Die Gemeinde muss die Kosten für die Asphaltierung des Gehsteiges übernehmen. Erste Bauetappe 14.09. bis 06.11.. Die Zufahrt zur Parzelle Hirschlitten sollte immer gegeben sein)
- 27.08. Vorbesprechung wegen Tourismusausschuss
- 29.08. Trachtengruppenfest
- 31.07. bis 02.08. Exkursion familieplus „Kein Kind zurücklassen“ nach NRW
- 03.08. Ausflug Gemeindeangestellte
- 03.08. Gesellschafterversammlung Bergbahnen Mellau (Vertretung durch Vizebürgermeister)
- 04.08. Verabschiedung Mäggi Graf
- 04.08. Vorstellung Integrationsprojekte Bezau
- 05.08. Alptag in Mellau

Der Bürgermeister gibt folgende Termine bekannt:

Waldbegehung mit Waldaufseherin Rebekka Buhmann am 24.09.2015 um 14 Uhr.

19.09. Bluttypisierung in Bezau

02./03.10. Gemeindeklausur

19.10.2015 nächste Gemeindevertretungssitzung

GV Albert Hager regt an, sich bereits über eine Förderung der Neueindeckung der Kapelle auf der Alpe Hauser Gedanken zu machen. Dazu ist aber noch zu eruieren, wie das in der Vergangenheit bei Kapellen gehandhabt wurde.

Zu Punkt 7) Allfälliges

GV Ludwig Natter meint, dass für das geplante Wohnhaus (und die eventuell Folgenden) beim Friedhof der Ortskanal zu erweitern und ein Schacht zu erstellen ist, von dem aus die

Hausanschlüsse gemacht werden können. Dies sei auch bei den anderen Wohnhäusern der Parzelle Moos so gemacht worden.

GV Ludwig Natter informiert, dass er im nächsten Winter die Splittstreuung nicht mehr übernehmen werde.

GV Mag. Gerhard Wüstner berichtet, dass auf dem Wanderweg Richtung Gopf kurz vor dem Grat ein Baum im Weg liegt.

GV Mag. Gerhard Wüstner erkundigt sich über den aktuellen Stand beim Mellenbachprojekt. Bgm. Tobias Bischofberger berichtet, dass das Projekt eingereicht wurde und noch heuer damit begonnen wird, wenn eine Genehmigung erteilt wird.

GV Judith Bischof erkundigt sich, ob früher nicht immer eine Straßensperre im Ort für den Alptag verordnet wurde, außerdem findet sie die Reklamation wegen lauter Musik am Nachmittag des Alptags übertrieben. GV Mag. Elisabeth Wicke meint, dass ein Parkverbot zwischen Volksbank und Kreuz erlassen wurde.

Bürgermeister Tobias Bischofberger bedankt sich bei allen, die ihn bei seiner Arbeit unterstützen. Er ist noch bis Ende September regelmäßig in Egg, danach nur noch zeitweise. Er ist froh, dass er bei etwaigen Fragen jederzeit anrufen kann.

Ende: 21:30 Uhr

Der Bürgermeister

(Tobias Bischofberger)

Der Schriftführer

(Lukas Metzler)