



M 1:5'000
11. November 2022
m 50 100 150 200 250

Mellau Räumlicher Entwicklungsplan

Stand Bevölkerungsbeteiligung

Strittmatter Partner AG

Strittmatter Partner AG | Vadianstrasse 37 | 9001 St. Gallen
T 071 222 43 43 | F 071 222 26 09
www.strittmatter-partner.ch | info@strittmatter-partner.ch

14\144\002\330\01\01\REP_Mellau_220222\REP_Mellau.aprx_Mi-Sch-fh

Legende

Siedlungsraum

- Wohnen und wohnverträgliche Nutzungen (Widmungsbestand)
- Betriebsgebiet (Widmungsbestand)
- Freizeiteinrichtung (mit Bauwerk) (Widmungsbestand)
- Aktiver landwirtschaftlicher Betrieb

Entwicklungsgebiet Kurzfristig bis sieben Jahre

- für Betriebsgebiet

Siedlungsrand

- Mittelfristiger Siedlungsrand
- Rücknahme von Bauflächen- bzw. Bauerwartungsflächen prüfen

Versorgung und Gemeindebedarf

- Ortskerne und Siedlungsschwerpunkte
- Gemeinbedarfseinrichtung (Bestand)
- Gemeinbedarfseinrichtung (Planung)
- be Bildungseinrichtung
- ko Konfessionelle Einrichtung
- vi Verkehr und Infrastruktur
- ev Entsorgung und Versorgung
- öw Öffentliche Verwaltung und Dienstleistung
- gw Gemeinnütziger Wohnbau

Freiraum

- Bedeutender innerörtlicher Freiraum, Siedlungsfreiraum
- Öffentlicher Freiraum (Bestand)
- Öffentlicher Freiraum (Planung)
- öf Öffentliche Flächen
- fh Friedhof
- gk Betriebs- und Gestaltungskonzept
- sf Sport- und Freizeiteinrichtung

Orts- und Landschaftsbild

- Hochwertiges Landschaftsbild
- Wertvolles bauliches Ensemble
- Orts- und landschaftsbildprägende Blickbeziehung

Mobilität

- Korridor für Strassenverbindung (Planung)

Kartengrundlage (Basiskarte)

- Gemeindegrenze
- Strasse
- Fuß- und Radweg, sonstiger Weg (Bestand)
- Bach, Fluß
- See
- Gebäude
- Wald

Planzeichen ergänzend zur Planzeichenverordnung

Siedlungsraum

- Hotellerie-Zone
- Altrechtliche Bauerwartungsfläche

Freiraum

- Sperrzone Steinbruch

Mobilität

- Zentrale Achsen, Erschliessung
- L200 Rückgrat der Erschliessung / Transit
- ÖPNV-Haltestelle

